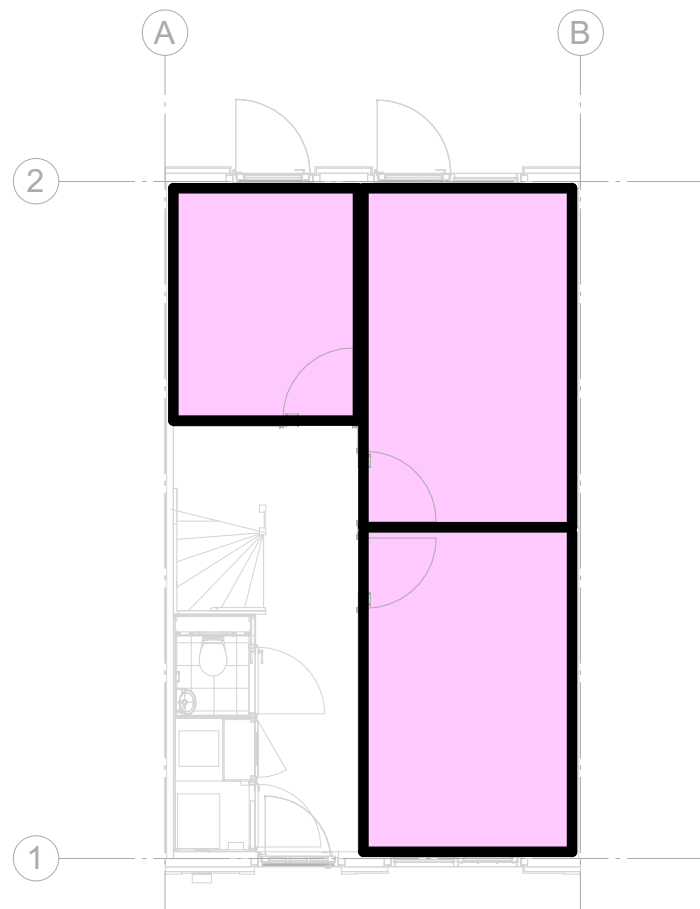
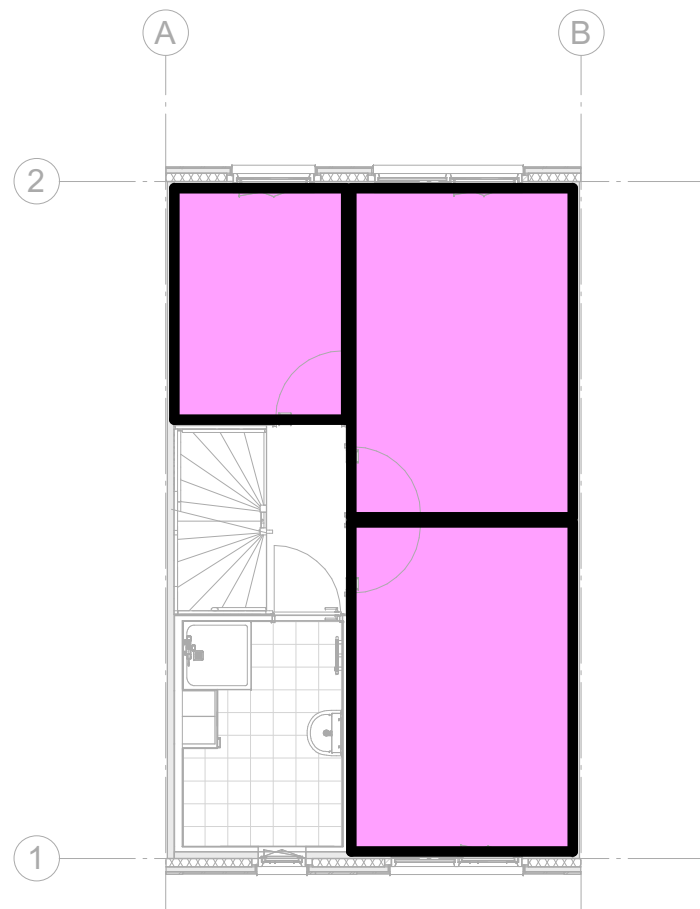




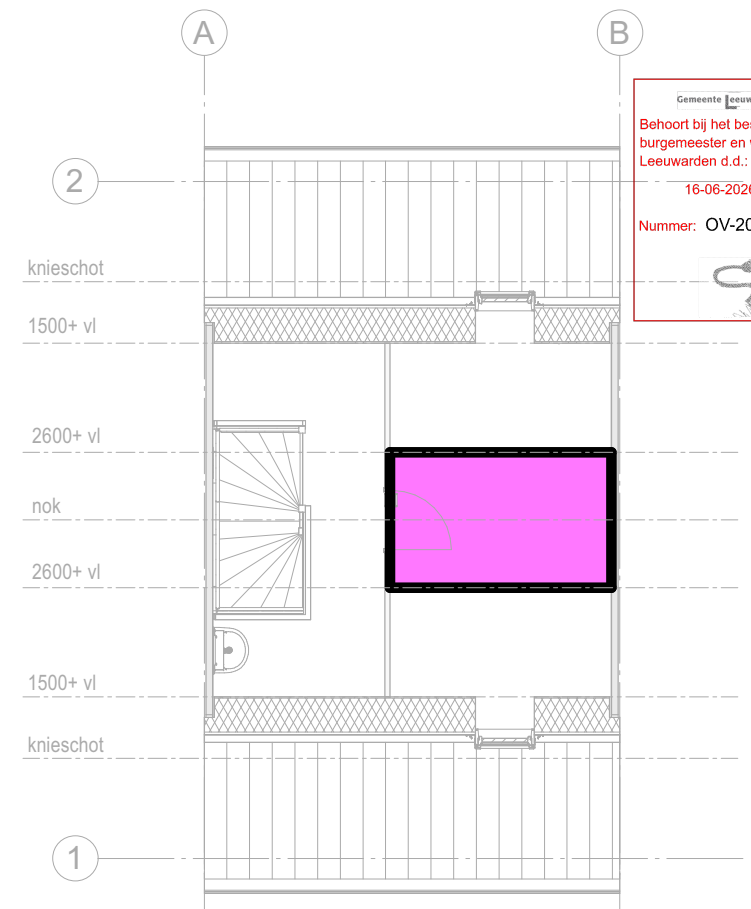
Begane grond

verblijfsgebied 1



1e Verdieping

verblijfsgebied 2



2e Verdieping

verblijfsgebied 3

Gemeente Leeuwarden
Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
Leeuwarden d.d.:
16-06-2026
Nummer: OV-2026-037444

Woningtype 301-5498

BBS-04 - verblijfsgebied en ()		
niveau	behoord bij	oppervlakte [m²]
00 begane grond	Verblijfsgebied 1	12,37 m²
00 begane grond	Verblijfsgebied 1	7,51 m²
00 begane grond	Verblijfsgebied 1	11,84 m²
01 eerste verdieping	Verblijfsgebied 2	12,73 m²
01 eerste verdieping	Verblijfsgebied 2	12,73 m²
01 eerste verdieping	Verblijfsgebied 2	6,96 m²
02 tweede verdieping	Verblijfsgebied 3	5,24 m²
		69,39 m²

Verblijfsgebied: gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen.

Bedgebied: verblijfsgebied met een of meer bedruimten.

CONCEPTVERSIE

Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstellingen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies.

OPDRACHTGEVER
Zwanenburg Projecten b.v.

BIM Engineering
Fijn Wonen B.V.

ARCHITECT

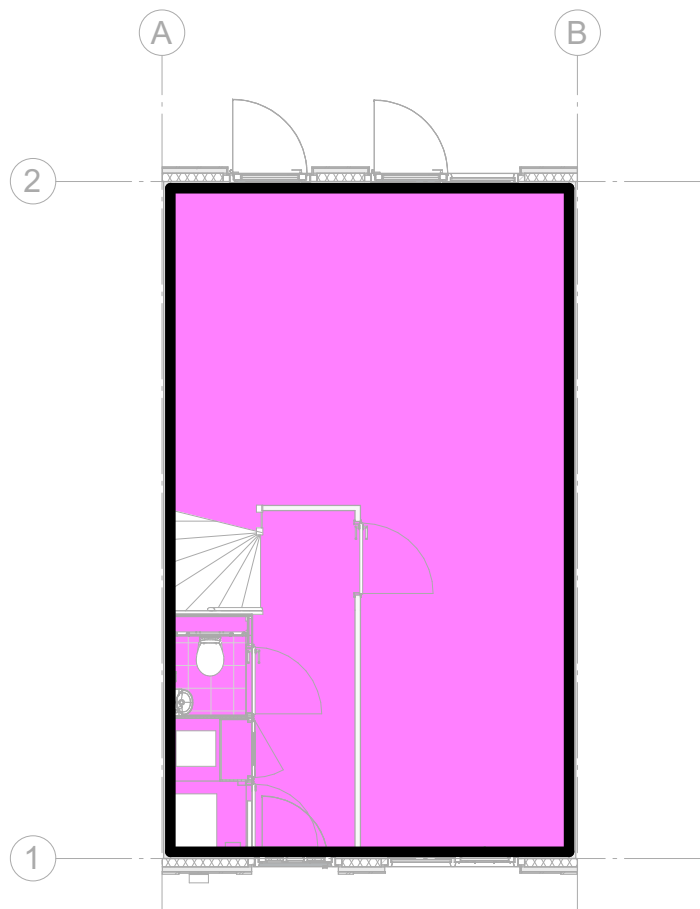
PROJECT
Fijn Wonen Nieuwbouw

ONDERDEEL
Bouwbesluit - Verblijfsgebied(en) - VG

VERSIE
Fijn Wonen 3.0

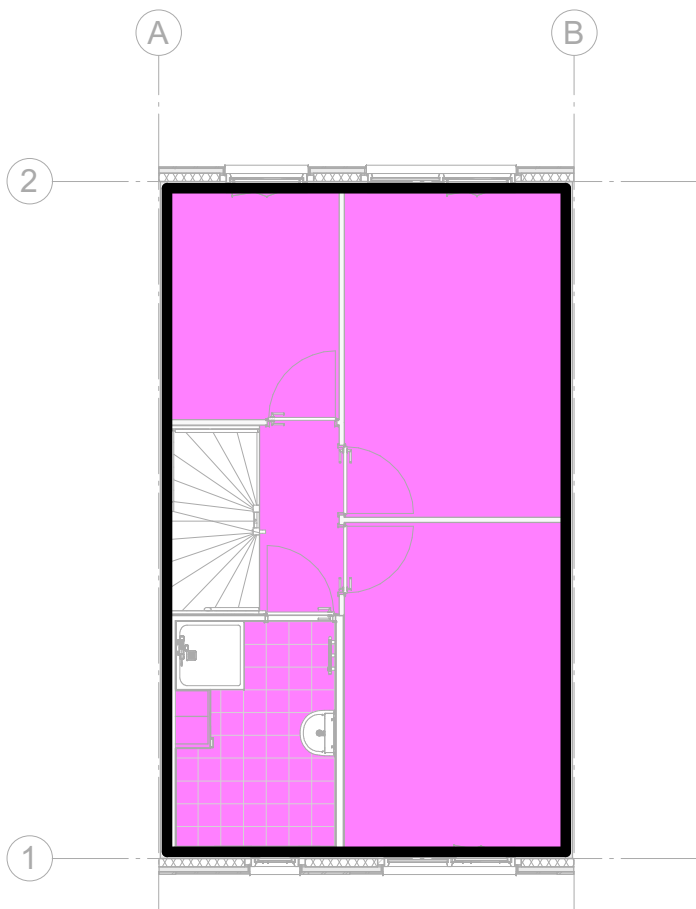


DATUM	5.1.2e	023	SCHAAL	1:100
GETEKEND				
GEZIEN				
GECONTR.				
GEWIJZIGD				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
TEK.NR.			BBS-03	



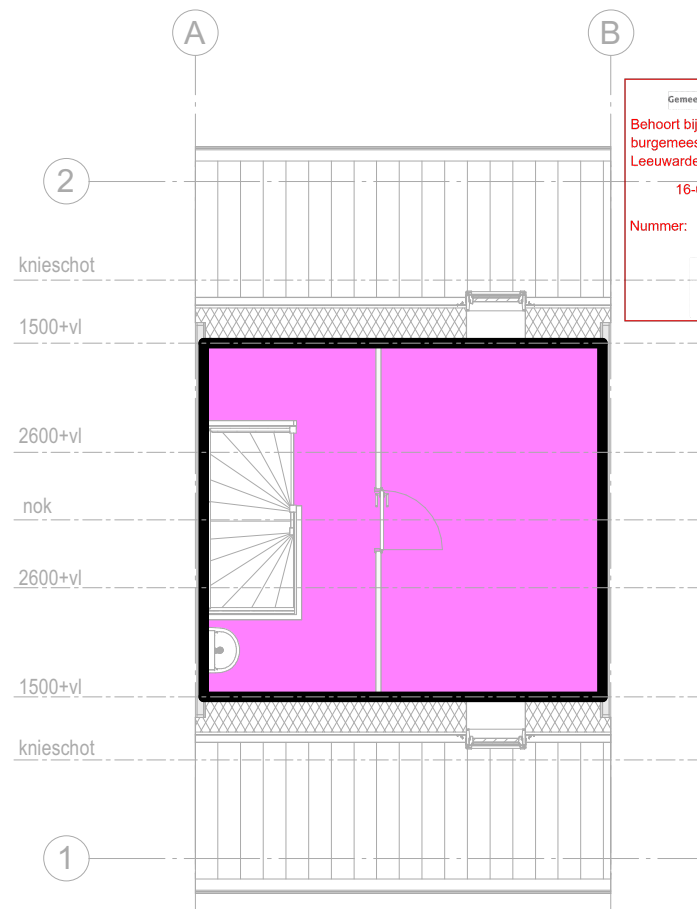
Begane grond

GO van een woonfunctie



1e Verdieping

GO van een woonfunctie



2e Verdieping

GO van een woonfunctie

Gemeente Leeuwarden

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Leeuwarden d.d.: 16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444

NEN-2580 - gebruiksoppervlakte (GO)		
niveau	behoord bij	oppervlakte [m²]
00 begane grond	GO van een woonfunctie	46,2 m²
01 eerste verdieping	GO van een woonfunctie	46,3 m²
02 tweede verdieping	GO van een woonfunctie	24,7 m²
		117,2 m²
TOTAAL AFGEROND VLGNS. NEN 2580		
		117 m²

Gebruiksoppervlakte (GO) volgens de NEN 2580:
De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlak, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
* De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingsbanen e.d.
* Een trappgat, liftschaft of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4m²
* Een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap, en een leidingschaft, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m² en een dragende (binnen)wand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Toe te delen van de GO van gemeenschappelijke ruimten
De bepaalde GO van een in een woongebouw gelegen woning of een in een logiesgebouw gelegen logiesverblijf, wordt vermeerderd met een deel van de GO van de in dat gebouw gelegen gemeenschappelijke ruimten waarop die woning of dat logiesverblijf is aangewezen, met inbegrip van de gemeenschappelijke verkeersruimten, met dien verstande dat die gemeenschappelijke ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel moet zijn bepaald naar evenredigheid van de omvang van de bepaalde gezamenlijke GO van de op die gemeenschappelijke ruimten aangewezen woningen of logiesverblijven. Indien ten minste 95% van de GO van de in dat gebouw aanwezige gemeenschappelijke ruimten is aan te merken als gemeenschappelijke verkeersruimten, mag het bovenstaande buiten toepassing blijven.

Toe te rekenen delen van de GO van algemene ruimten
De bepaalde GO van een deel van een niet tot bewoning bestemd gebouw met slechts een gebouwfunctie wordt, indien in dat gebouw twee of meer gebouwfuncties aanwezig zijn, vermeerderd met een deel van de GO van de in dat gebouw gelegen algemene ruimten. De omvang van dat deel is aangewezen, zij het dat die ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel van de GO moet zijn bepaald naar evenredigheid van de omvang van de bepaalde gezamenlijke GO van de op die algemene ruimten aangewezen afzonderlijke gebouwfuncties.

GO van een gebouw
De GO van een woongebouw of logiesgebouw (bijvoorbeeld een hotel of een campus) is de som van de GO van de in dat gebouw gelegen woningen logiesverblijven. De GO van een gebouw waarin meer dan een gebouwfunctie is gelegen, is de som van de GO van de in dat gebouw gelegen gebouwfuncties.

Het aantal pv panelen is indicatief

OPDRACHTGEVER	Zwanenburg Projecten b.v.
BIM Engineering	Fijn Wonen B.V.
ARCHITECT	
PROJECT	Fijn Wonen Nieuwbouw
ONDERDEEL	NEN - Gebruiksoppervlakte - GO
VERSIE	Fijn Wonen 3.0

Woningtype 301-5498



DATUM	10-05-2021
GETEKEND	SCHAAL 1:100
GEZIEN	
GECONTR.	
GEWIJZIGD	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
TEK.NR.	NEN-03

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1